



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 669**

22 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 24231 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, (Ν. Αττικής) στην οδό Γ΄ Σεπτεμβρίου και Μάρνη 13, Ο.Τ. 97/73 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄), ως ισχύει σήμερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137 Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38 Α΄).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/38784/1451/8.9.1980 και 11674/411/3.2.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αντίστοιχα χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 796 Β΄/22.8.1980 και 160 Δ΄/27.2.1987).

6) Τις από 25.1.2005 και 14.2.2005 (αρ. πρωτ. 3106 και 6224) αιτήσεις της Διακοδημήτρης Α.Τ.Κ.Ε., κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Δεκεμβρίου 2004 τεχνική μελέτη, για το βαρυνόμενο ακίνητο, του Μηχανικού Αλεκτορίδη Πρόδρομου και Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 27.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας, για το βαρυνόμενο ακίνητο, του Δικηγόρου Πειραιώς Γεωργίου Ν. Θεοδωρόπουλου.

9) Την υπ' αριθμ. 39434/27.4.2005 πράξη συναίνεσης της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Ε.», ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθήνας Παναγιώτου Κων/νου Μανωλοπούλου.

10) Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Α/97456/2247/30.12.2004 και 6126/14.2.2005 έγγραφα της Γεν. Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών έργων / Δ/νση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτ. Κληρονομιάς και Δ.Π.Σ. / Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών αντίστοιχα του Υπουργείου Πολιτισμού και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με τα οποία η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και ότι έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία έχει επιτραπεί προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, η οποία όμως δεν έχει πραγματοποιηθεί (Φ.Ε.Κ. 616 Δ΄/6.10.1989).

11) Την υπ' αριθμ. 88/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Γ΄ Σεπτεμβρίου και Μάρνη 13, Ο.Τ. 97/73 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ/Γ/38784/1451/ 8.9.1980 και 11674/411/3.2.1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αντίστοιχα (Φ.Ε.Κ. 796 Β΄/22.8.1980 και 160 Δ΄/27.2.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24231/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Γ΄ Σεπτεμβρίου και Μάρνη 13, Ο.Τ. 97/73.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 397,12 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής, που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 12.1.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 397,12 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 1318,18 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 335,38 τ.μ. (υπόγειο).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 588,00 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης, ήτοι στην Α.Ε. με την επωνυμία «ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά ποσοστό 100%, για δομήσιμη επιφάνεια 588,00 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

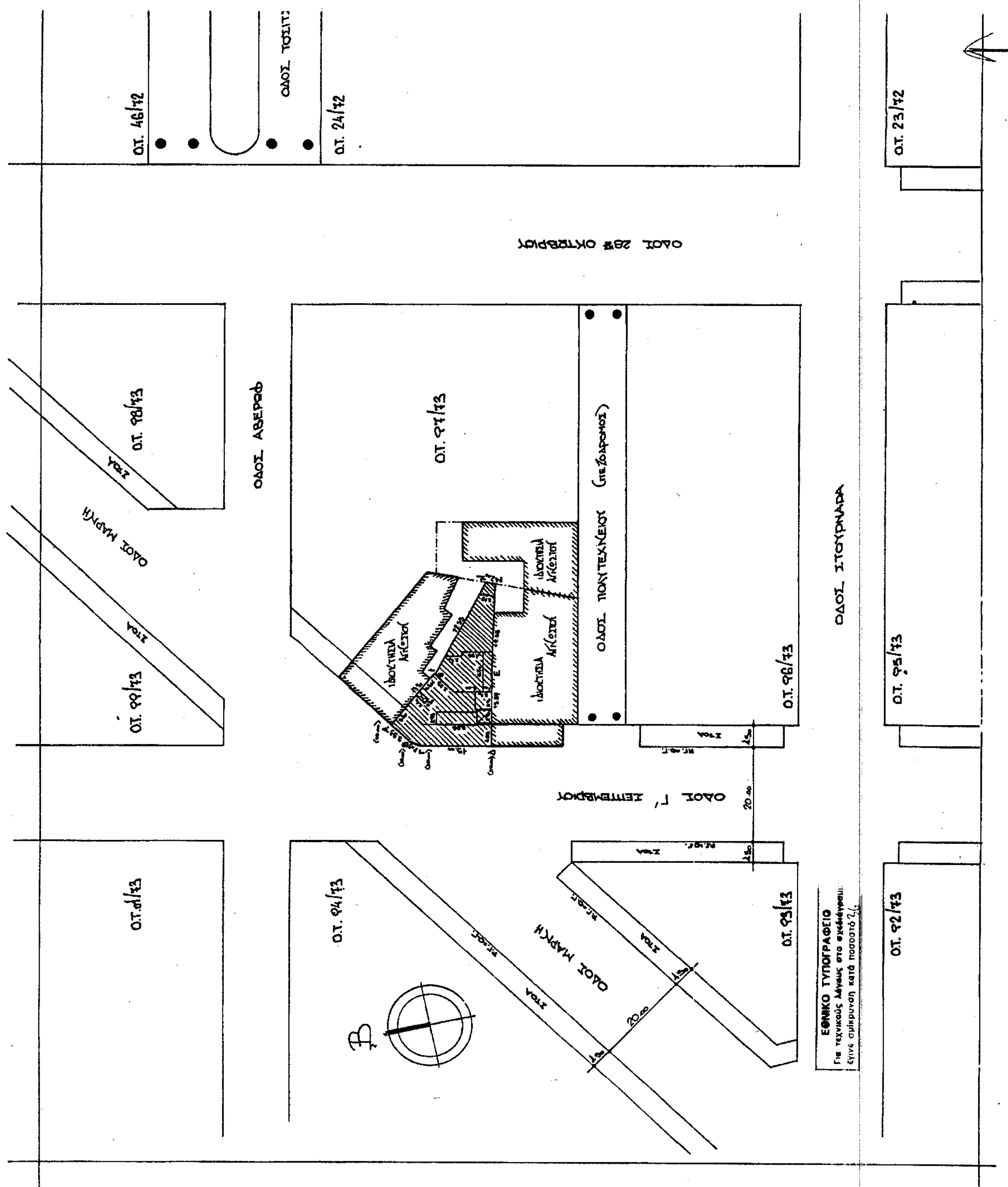
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 46/72
Ο.Τ. 24/72
ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ
Ο.Τ. 23/72
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Ο.Τ. 98/73
Ο.Τ. 97/73
ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΝΗ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (πεζόδρομος)
ΟΔΟΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ
Ο.Τ. 99/73
Ο.Τ. 96/73
Ο.Τ. 95/73
ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ
Ο.Τ. 01/73
Ο.Τ. 94/73
Ο.Τ. 93/73
Ο.Τ. 92/73
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΔ. ΤΟΣΙΤΣΑ (πεζόδρομος)

ΟΔΟΣ ΚΑΝΙΓΓΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΒΛΕΠΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ) = 397,13 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 4,80
ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ -312Δ/78
ΓΟΚ : ΓΟΚ '85 κ' ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ : ΟΛΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β'-ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε = 200,00 μ² – Π = 10,00 μ.
ΠΡΟ 9-6-'73 – Ε = 112,50 μ² – Π = 6,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- Απο το οικοπεδο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΜΑΤΑ ΥΔΑΤΟΣ ΤΑΞΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
- ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΟ Α-Β-Γ-Δ (±0,00).
- Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ κ' ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Λ) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ κ' ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 24234/05
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ.Β. προγενεστέρων δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) οδ. Γ' Σεπτεμβρίου & Μάρνη 13 Ο.Τ. 97/73 & στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
3 Ιουνίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 118/Δ/05
σχ. 1

ο.τ. 91/73 | ο.τ. 93/73 | ο.τ. 40/42 | ο.τ. 94/73 | ο.τ. 97/73 | ο.τ. 24/42 | ο.τ. 73/73 | ο.τ. 92/73 | ο.τ. 98/73 | ο.τ. 95/73 | ο.τ. 23/42 | ο.τ. 64/73 | ο.τ. 65/73
ΜΑΡΝΗ | ΑΒΕΡΩΦ | ΤΟΣΙΤΣΑ | Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ | 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΙΑΚΟΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Τ.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ : Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 46 κ' ΜΑΡΝΗ 13, ΑΘΗΝΑ. (Ο.Τ. 97/73)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αριθ. 3258 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στις Πρέσπες, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ψαράδων, του Νομού Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησία του Παπαδοπούλου Ιωάννη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του π.δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38)

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 απόφαση (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 5304/28.7.2005 απόφαση (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων "Με εντολή του Υπουργού"».

4. Την από 20.4.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. 3258/4.5.2005 απάντηση του Παπαδοπούλου Ιωάννη, στην οποία αναφέρεται ότι συμφωνεί για το χαρακτηρισμό του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στις Πρέσπες, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ψαράδων, του Νομού Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησία του Παπαδοπούλου Ιωάννη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που συνοδεύει την έκθεση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον επειδή το κτίριο βρίσκεται σε περίοπτη θέση πάνω σε μικρή πλατεία, που μαζί με τα υπόλοιπα κτίρια της ίδιας εποχής αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο της τοπικής λαϊκής αρχιτεκτονικής της Φλώρινας και προσδίδει στην περιοχή έναν ιδιάζοντα παραδοσιακό χαρακτήρα.

β. Η αρχιτεκτονική σύνθεση της όψης χαρακτηρίζεται για την συμμετρική και λιτή οργάνωση, όπου κυριαρχεί η πέτρα ως δομικό υλικό και τα ορθογώνια τοξωτά ανοίγματα που προστατεύονται με σιδεριές. Ιδιαίτερα χαρακτηριστική είναι η γωνιαία διαμόρφωση του κτιρίου, που τονίζεται η κύρια είσοδος η οποία καλύπτεται από εξώστη ορόφου ιδιαίτερα κατασκευασμένο.

γ. Η τυπολογία της κάτοψης είναι ενδιαφέρουσα και αποτελεί εξέλιξη των παραδοσιακών τύπων της περιοχής των Πρεσπών.

δ. Αξίζει να χαρακτηρισθεί το κτίριο αυτό και να διασωθεί καθώς αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα τυπικού παραδοσιακού κτιρίου της περιοχής και να εμπλουτιστεί τα παραδοσιακό κτιριακό απόθεμα του οικισμού.

2. Στο χαρακτηριζόμενο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

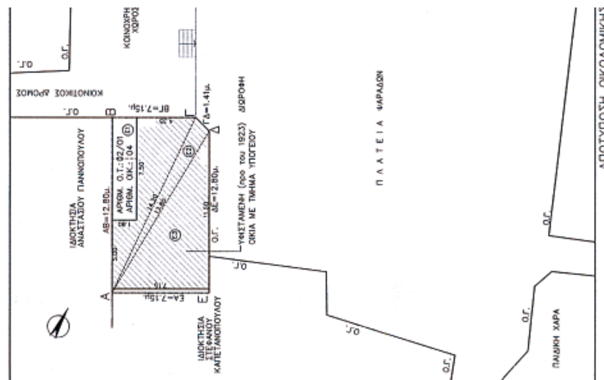
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 2005

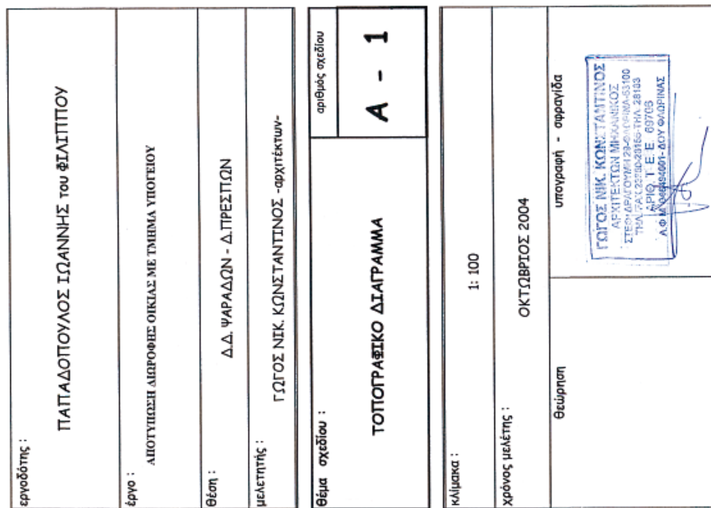
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ

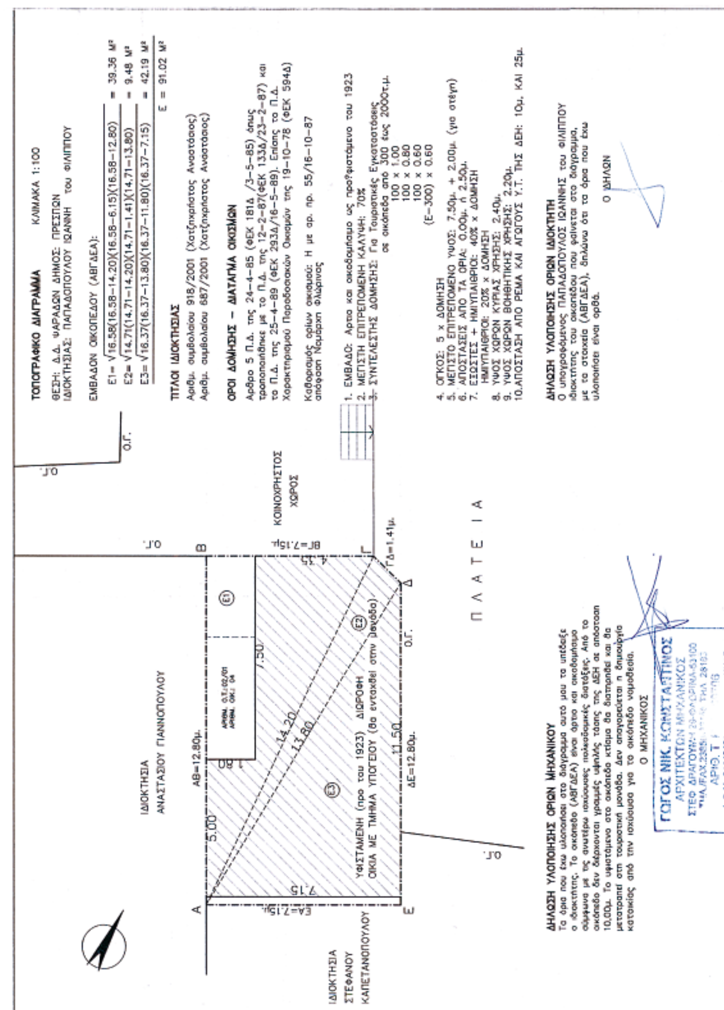

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
Π Λ Α Τ Ε Ι Α Ψ Α Ρ Α Δ Ω Ν
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗ ΧΩΡΟΣ


ΛΙΜΝΗ ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΕΣΠΑ
847.00Μ

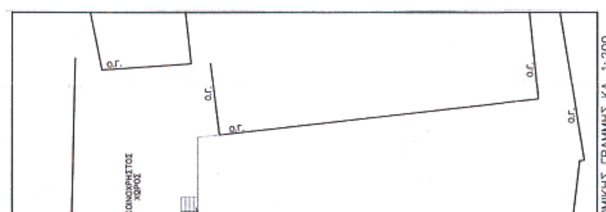

Ψαράδες
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



εργοδότης :
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ
έργο :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
θέση :
Δ.Δ. ΨΑΡΑΔΩΝ - Δ.ΠΡΕΣΠΩΝ
μελετητής :
ΓΩΓΟΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ -αρχιτέκτων-
θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου
Α - 1
κλίμακα :
1: 100
χρόνος μελέτης :
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004
θεώρηση
υπογραφή - σφραγίδα
ΓΩΓΟΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. Τ. Ε. Ε. 69706



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΨΑΡΑΔΩΝ ΔΗΜΟΣ: ΠΡΕΣΠΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ):
Ε1= √16.58(16.58−14.20)(16.58−6.15)(16.58−12.80) = 39.36 Μ²
Ε2= √14.71(14.71−14.20)(14.71−1.41)(14.71−13.80) = 9.48 Μ²
Ε3= √16.37(16.37−13.80)(16.37−11.80)(16.37−7.15) = 42.19 Μ²
Ε = 91.02 Μ²
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Αριθμ. συμβολαίου 918/2001 (Χατζηχρήστος Αναστάσιος)
Αριθμ. συμβολαίου 687/2001 (Χατζηχρήστος Ανάστάσιος)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Αρθρο 5 Π.Δ. της 24−4−85 (ΦΕΚ 181Δ /3−5−85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 12−2−87(ΦΕΚ 133Δ/23−2−87) και το Π.Δ. της 25−4−89 (ΦΕΚ 293Δ/16−5−89). Επίσης το Π.Δ. Χαρακτηρισμού Παραδοσιακών Οικισμών της 19−10−78 (ΦΕΚ 594Δ)
Καθορισμός ορίων οικισμού: Η με αρ. πρ. 55/16−10−87 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας
1. ΕΜΒΑΔΟ: Αρτιο και οικοδομήσιμο ως προ?φιστάμενο του 1923
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Για Τουριστικές Εγκαταστάσεις σε οικόπεδα από 300 έως 2000τ.μ.
100 × 1.00
100 × 0.80
100 × 0.60
(Ε−300) × 0.60
4. ΟΓΚΟΣ: 5 × ΔΟΜΗΣΗ
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ. + 2.00μ. (για στέγη)
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 0.00μ. ή 2.50μ.
7. ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 40% × ΔΟΜΗΣΗ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 20% × ΔΟΜΗΣΗ
8. ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ: 2.40μ.
9. ΥΨΟΣ ΧΩΡΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: 2.20μ.
10.ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΑΓΩΓΟΥΣ Υ.Τ. ΤΗΣ ΔΕΗ: 10μ. ΚΑΙ 25μ.
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογραφόμενος ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα, με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ), δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΒ=12.80μ.
ΒΓ=7.15μ.
ΓΔ=1.41μ.
ΔΕ=12.80μ.
ΕΑ=7.15μ.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ (προ του 1923) ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (θα ενταχθεί στην μονάδα)
Π Λ Α Τ Ε Ι Α
Ο.Γ.
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Τα όρια που έχω υλοποιήσει στο διάγραμμα αυτό μου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Από το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ σε απόσταση 10,00μ. Το υφιστάμενο στο οικόπεδο κτίσμα θα διατηρηθεί και θα μετατραπεί στη τουριστική μονάδα. Δεν απαγορεύεται η δημιουργία κατοικίας από την ισχύουσα για το οικόπεδο νομοθεσία.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΩΓΟΣ ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Γ.
ΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΛ. 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄